

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE STOJAKÓW NA ROWERY ORAZ ŁAZIENEK DLA ROWERZYSTÓW

1. Regulamin korzystania ze stojaków na rowery oraz łazienek dla rowerzystów („**Regulamin**”) reguluje zasady korzystania przez rowerzystów ze stojaków rowerowych („**Stojaki**”) zlokalizowanych na parkingu podziemnym na poziomie -1 (przy pomieszczeniach technicznych oraz w wygradzonej przestrzeni z kontrolą dostępu) („**Parking Rowerowy**”) oraz łazienek dla rowerzystów („**Łazienki**”) znajdujących się na poziomie -1 budynku biurowego Company House („**Budynek**”) przez jego najemców („**Użytkownicy**”, każdy z osobna „**Użytkownik**”).
2. Rower należy wprowadzać do garażu podziemnego na poziom – 1 używając bezpośrednich wejść do garażu.
3. Każdorazowo przepisy regulujące korzystanie z Rowerów i dotyczące Użytkowników mają także zastosowanie do urządzeń i użytkowników transportu osobistego (UTO) np. hulajnogi i hulajnogi elektryczne.
4. Właścicielem Stojaków oraz Łazienek jest spółka Lamantia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 („**Właściciel**” lub „**Wynajmujący**”). Podmiotem zarządzającym Budynek jest zarządca nieruchomości (dalej „**Zarządca**”).
5. Użytkownik poprzez wjazd na teren Parkingu Rowerowego i pozostawienie na nim roweru zobowiązuje się stosować do wszystkich zasad, warunków, nakazów i zakazów przedstawionych w Regulaminie.
6. Użytkownicy mogą korzystać z Parkingu Rowerowego oraz Stojaków od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę.
7. Parking Rowerowy jest niestrzeżony.
8. Poprzez pozostawienie roweru na Parkingu Rowerowym, Użytkownik nie zawiera z Właścicielem lub Zarządcą umowy przechowania lub jakiegokolwiek innej umowy, która zobowiązywałaby Właściciela lub Zarządcę do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku, mających miejsce na Parkingu Rowerowym kradzieży, zniszczeń lub uszkodzeń roweru, jego wyposażenia, a także rzeczy pozostawionych na lub w rowerze.
9. Właściciel oraz Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za szkody, o których mowa w ust. 7 powyżej, niezależnie od tego czy szkody te powstały z winy Użytkownika, z winy osób trzecich, czy też spowodowane zostały siłą wyższą.
10. Użytkownicy pozostawiają rowery wyłącznie na Stojakach.
11. Użytkownicy pozostawiają rowery na Stojakach na własną odpowiedzialność i własne ryzyko.
12. Użytkownicy pozostawiają rowery na stojakach w taki sposób, aby nie utrudniać i nie uniemożliwiać korzystania ze Stojaków pozostałym Użytkownikom.
13. Użytkownicy pozostawiają rowery w taki sposób, aby nie utrudniać i nie uniemożliwiać korzystania z Parkingu Rowerowego innym osobom.
14. Użytkownik ma obowiązek zabezpieczenia roweru w taki sposób, aby jego postój na terenie Parkingu Rowerowego był bezpieczny dla innych Użytkowników oraz aby osoby postronne nie miały możliwości odjechania z Parkingu Rowerowego i terenu budynku lub poruszania się po Parkingu Rowerowym rowerem bez wiedzy i zgody jego Użytkownika bądź nie miały możliwości dokonania kradzieży roweru.
15. Zabrania się pozostawiania rowerów w miejscach do tego niewyznaczonych, w szczególności przy wyjściach ewakuacyjnych, rampach, na miejscach parkingowych parkingu podziemnego Budynek, przy kolumnach parkingu podziemnego Budynek, kratkach nawiewnych, na drogach wewnętrznych, chyba że w tych miejscach ustawiono Stojaki.
16. W przypadku przypięcia roweru w sposób uniemożliwiający lub utrudniający użycie drzwi ewakuacyjnych, poruszania się po drogach wewnętrznych i chodnikach lub w sposób zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu Właściciela, Zarządcy lub osoba działająca z ich upoważnienia mają prawo

do usunięcia roweru na koszt Użytkownika.

17. Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 poz. 450), w tym do stosowania się do wszelkich znaków drogowych, oznakowania poziomego i pionowego zastosowanego na Parkingu Rowerowym i drogach wewnętrznych oraz zasad organizacji ruchu. Niezależnie od powyższego Użytkownicy zobowiązani są stosować się do poleceń pracowników służby ochrony Budynku, którzy zatrudniani są przez Właściciela („**Służba Ochrony Obiektu**”).
18. Parking Rowerowy może zostać zamknięty przez Zarządcę w sytuacji prac remontowych lub z innych przyczyn, w tym przypadku Użytkownikom nie należy się odszkodowanie.
19. Na terenie Parkingu Rowerowego rower może być wyłącznie prowadzony przez Użytkownika.
20. Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Parkingu Rowerowego.
21. Niezależnie od nakazów i zakazów opisanych w niniejszym Regulaminie, na terenie Parkingu Rowerowego zabrania się:
 - spożywania alkoholu;
 - parkowania niesprawnych technicznie rowerów;
 - naprawy rowerów poza dedykowaną stacją naprawy rowerów;
 - mycia i czyszczenia rowerów;
 - jazdy na rowerze.
22. Wszelkie uszkodzenia rowerów na terenie Parkingu Rowerowego i dróg wewnętrznych należy zgłaszać Policji oraz pracownikom Służby Ochrony Obiektu.
23. Użytkownicy mogą korzystać z Łazienek zlokalizowanych na poziomie -1 („**Łazienki**”, każda z osobną „**Łazienka**”).
24. Użytkownicy mogą korzystać z Łazienek od poniedziałku do piątku do godziny 24:00.
25. Łazienki objęte są serwisem sprzątającym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.
26. Łazienki wyposażone są w szafki z kluczykiem („**Szafki**”, każda z osobną „**Szafka**”). Kluczyk należy pobrać na recepcji budynku w godzinach jej pracy, tj: 8:00 – 16:00. Osoba chcąca skorzystać z szafki zobowiązana jest do przekazania pracownikowi recepcji, danych takich jak:
 - a. Imię i Nazwisko
 - b. Firma
 - c. Numer telefonu
27. Szafki są udostępnione Użytkownikom od poniedziałku do piątku, z uwzględnieniem zasad opisanych w punktach 28 i 29 poniżej.
28. Szafkę należy opróżnić a kluczyk zdać na recepcję najpóźniej do godziny 8:00 dnia następnego. Kluczyk należy zwrócić:
 - a. na recepcję budynku w godzinach jej pracy, tj.: od poniedziałku do piątku 8:00 – 16:00;
 - b. do dyżurującego Pracownika Ochrony do pomieszczenia BMS (na parterze po prawej stronie od głównego wejścia do budynku) poza godzinami pracy recepcji.
29. Po skorzystaniu z Szafki, Użytkownicy zobowiązani są do opróżnienia Szafki oraz pozostawienia porządku po skorzystaniu z Łazienki lub Szafki. Rzeczy pozostawione w Szafkach i Łazienkach po godzinie 8:00 rano dnia następnego zostaną usunięte i przekazane pracownikom Służby Ochrony Obiektu na kolejne 14 dni. Rzeczy nieodebrane w czasie 14 dni od otwarcia Szafek, ulegają przepadkowi. Użytkownikom nie przysługują z tytułu przepadku rzeczy roszczenia w stosunku do Właściciela, Zarządcy ani Służby Ochrony Obiektu.

30. Właściciel ani Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży lub zniszczenia rzeczy pozostawionych przez Użytkowników w Szafkach lub Łazienkach.
31. Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z ich winy na terenie Łazienek.
32. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek szkody na terenie Łazienek, Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zarządcy lub pracowników Służby Ochrony Obiektu i do złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia.
33. Właściciel Budynku zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu.